



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE: Modernizacja pokryć dachowych budynków użyteczności publicznej

ADRESY OBIEKTÓW:

Budynek świetlicy w m. Klonowo, Klonowo 35, 13-230 Lidzbark,

Budynek świetlicy w m. Bełk, Bełk, 13-230 Lidzbark,

Budynek świetlicy w m. Dłutowo Nowe, Dłutowo Nowe 11, 13-230 Lidzbark.

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

Budynek świetlicy w m. Klonowo, działka nr 70/2 obręb 0012 Klonowo

Budynek świetlicy w m. Bełk, działka nr 38/1 obręb 0002 Bełk

Budynek świetlicy w m. Dłutowo Nowe, działka nr 200/4 obręb 0007 Dłutowo Nowe

BRANŻA: OGÓLNO-BUDOWLANA

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lidzbark

ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark

KOD CPV: 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

OPRACOWANIE:

inż. Jacek Czubkowski

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.***
- 2. DANE OGÓLNE.***
- 3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.***
- 4. ZAŁĄCZNIKI DO OPZ.***
 - 4.1.1. PRZEDMIARY ROBÓT (ZAŁ NR 1-3)***
 - 4.1.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA – PLAN SYTUACYJNY budynków objętych opracowaniem (ZAŁ. NR 4-6)***

Lipiec 2026r.



1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Wizja lokalna budynków objętych opracowaniem, sprawdzenie stanu techn. Dachów.

Normy i przepisy budowlane

Normy i przepisy branżowe

2. DANE OGÓLNE

Przedmiot zamówienia obejmuje swych zakresem wykonanie modernizacji pokryć dachowych na budynkach użyteczności publicznej – świetlic na terenie gminy Lidzbark.

- Budynek świetlicy w Konowie (z częścią mieszkalną),

- Budynek świetlicy w Betku,

- Budynek świetlicy w Dłutowie Nowym.

Stan obecny:

- Budynek świetlicy w Konowie (z częścią mieszkalną)

Zniszczone pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki, zacieki na ścianach szczytowych, kominach, odpadający tyk z kominów (spękania, odpryski, brak czapek kominowych), zawilgocenie elementów konstrukcyjnych, brak wiatrownic, dachówka ułożona bezpośrednio na łątach – brak deskowania pełnego-brak pokrycia z papy).

- Budynek świetlicy w Betku.

Przecieki, zacieki na suficie podwieszanym z płyt g-k, zawilgocenie ocieplenia stropodachu, zniszczone pokrycie daszków wejściowych z płyt poliwęglanowych trapezowych. Przecieki pokrycia z papy termozgrzewalnej, ubytki w obróbkach blacharskich ogniomurków.

- Budynek świetlicy w Dłutowie Nowym.

Przecieki w pokrycia dachowego z blachodachówki na części dachu(dach płaski), brak uszczelek w połączeniach arkuszy, przeciekające wywiewki dachowe, brak obróbek blacharskich, miejscowo wymiana orynnowania, brak uszczelnień przy obróbkach i pokrycia na części dachu. Zawilgocony sufit podwieszany w części pomieszczeń biblioteki (zawilgocone ocieplenie z wełny mineralnej, spękana okładzina z płyt gipsowych).

Brak wyłazu strychowego z drabinką prowadzące na dach, brak wyłazu dachowego.

Z uwagi na pojawiające się przecieki i zacieki na ścianach i sufitach w pomieszczeniach budynków należy przeprowadzić modernizację pokryć dachowych na poszczególnych budynkach w zakresie niezbędnym do zapewnienia szczelności pokryć.

Należy przeprowadzić remont/naprawę obróbek kominów jak i samych kominów – w tym wentylacji – wywiewek dachowych. Wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku i uszkodzonych lub skorodowanych.

Szczegółowy zakres robót budowlanych zawierają przedmiary robót sporządzonych w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną w poszczególnych budynkach, po sprawdzeniu stanu technicznego pokryć i wykonane pomiary.



3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT.

- roboty rozbiórkowe pokryć, rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- roboty rozbiórkowe sufitów podwieszanych i docieplenia poziomego z wełny mineralnej,
- montaż nowego pokrycia, uzupełnienia/naprawa istniejących pokryć,
- wymiana obróbek blacharskich, montaż nowych wymiana orynowania,
- roboty wykończeniowe w pom. świetlic (malarskie gipsowe),
- naprawa kominów, uzupełnienie tynków, wstawienie nowych kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych w przestrzeni strychowej, wykonania nowych czapek kominowych,
- wykonanie niezbędnych odbiorów po wykonanych robotach (protokół kominiarski, sprawdzenie uziemienia instalacji odgromowej).
- demontaż instalacji odgromowej / wymiana skorodowanych elementów, montaż nowej instalacji odgromowej.
- wywóz i utylizacja elementów z rozbiórki.

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w przedmiarach robót poszczególnych budynków.

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie która oceną umożliwi ocenę zakresu niezbędnych czynności i robót do wykonania.

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie wszelkie inne roboty, które mogą ujawnić się w trakcie robót, w tym także roboty pominięte w przedmiarze.

Wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane w sposób profesjonalny, z najwyższą należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi Polskimi Normami (PN), a także normami europejskimi (PN-EN) przenoszącymi normy międzynarodowe.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały nadzór techniczny nad prowadzonymi pracami oraz realizować je za pomocą kadry posiadającej odpowiednie, udokumentowane uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe wymagane przepisami prawa. [

Ilekroć w niniejszym OPZ przywołane są konkretne normy, przepisy lub aprobaty techniczne, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania ich najbardziej aktualnych wersji na dzień wykonywania robót.

4. PRZEDMIAR ROBÓT. (ZAŁ. NR 1-3).

5. PLAN SYTUACYJNY (ZAŁ. NR 4-6).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Modernizacja pokrycia dachowego			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki 22,0+22,0+43,0+22,0+22,0+125,0+74,0+15,0	m ² m ²	 345,000	
				RAZEM	345,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0,54*1,14+2,14*0,54	m ² m ²	 1,771	
				RAZEM	1,771
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,45*(12,0+12,0)+0,45*2,20*2+0,3*2,5*2+1,5*2	m ² m ²	 17,280	
				RAZEM	17,280
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 8,50+18,50+11,0+1,60*2	m m	 41,200	
				RAZEM	41,200
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 3,60*4,0	m m	 14,400	
				RAZEM	14,400
6 d.1.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach (1,0*2+0,4*2)*5,0+(2,0*2*0,4*2)*5,0	m ² m ²	 30,000	
				RAZEM	30,000
7 d.1.1	KNR 4-01 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. II na ścianach, loggiach i balkonach 30,0	m ² m ²	 30,000	
				RAZEM	30,000
8 d.1.1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1.1	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe 18,5+8,50+11,0+8,60*4	m m	 72,400	
				RAZEM	72,400
10 d.1.1	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm 345,0	m ² m ²	 345,000	
				RAZEM	345,000
11 d.1.1	kalkulacja własna	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie i utylizacja gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km 345,0*0,01+30,0*2,5+0,07*1,771+335,0*0,02	m ³ m ³	 85,274	
				RAZEM	85,274
1.2		Pokrycie dachu z blachodachówki			
13 d.1.2	KNR 2-02 0409-03 ana- logia	Nadbitki przekr. poprz. drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. - prostowanie połaci dachu 0,05*0,04*500,0+0,4	m ³ m ³	 1,400	
				RAZEM	1,400
14 d.1.2	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50mm, o rozst. 16-24cm z tarcicy nasyc. 345	m ² m ²	 345,000	
				RAZEM	345,000
15 d.1.2	KNR 2-02 0410-05 ana- logia	Wymiana okienek "wole oczko" 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.1.2	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice przekr. poprz. drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. 0,04*0,10*(9,50*4+2,5*2)	m ³ m ³	 0,172	
				RAZEM	0,172
17 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm 0,4*(9,5*4+9,0+19,5+12,0*2+2,20*2+3,0+14,50+6,50+2,0*2+3,0)	m ² m ²	 50,360	
				RAZEM	50,360
18 d.1.2	KNR AT-09 0103-02	Montaż membrany dachowej 345,0	m ² m ²	 345,000	
				RAZEM	345,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 100 m ² o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m ²		
d.1.2	202 0536-03	345	m ²	345,000	
				RAZEM	345,000
20	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m		
d.1.2	202 0539-04	8,0+17,0+10,0	m	35,000	
				RAZEM	35,000
21	NNRNKB	Montaż wyłazów dachowych	kpl.		
d.1.2	202 1027-01				
	analogia	2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
22	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
d.1.2	202 0539-01	3,0+14,50+6,50	m	24,000	
				RAZEM	24,000
23	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
d.1.2	0522-02	19,50+12,0+9,50+1,60*2+2,50	m	46,700	
				RAZEM	46,700
24	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
d.1.2	0529-01	3,50*4+3,0	m	17,000	
				RAZEM	17,000
25	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1.2	202 0541-02	0,4*(12,0*4+19,50+12,0+9,50+2,20*2+2,80+4,80)	m ²	40,400	
		0,30*(1,60*2+2,5+2,0*2)	m ²	2,910	
				RAZEM	43,310
1.3		Remont kominów			
26	KNR 4-01	Otynkowanie kominów	m ²		
d.1.3	0725-03	30,0	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
27	KNR 2-02	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m ²		
d.1.3	0219-05	1,77	m ²	1,770	
				RAZEM	1,770
28	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne	szt.		
d.1.3	0137-01 analogia	24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
29	KNR 2-17	Drzwiczki rewizyjne kanałów kominowych	szt.		
d.1.3	0137-01 analogia	16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
1.4		Roboty wykończeniowe i towarzyszące			
30	kalkulacja	Wykonanie nowej instalacji odgromowej	kpl.		
d.1.4	własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	kalkulacja	Montaż i demontaż rusztowań	kpl.		
d.1.4	własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	kalkulacja	Wykonanie dokumentacji powykonawczej, protokół kominiarski, protokół z badania rezystancji uziemienia instalacji odgromowej.	kpl.		
d.1.4	własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	kalkulacja	Uporządkowanie terenu wokół budynku po robotach budowlanych	kpl.		
d.1.4	własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Modernizacja pokrycia dachowego			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt trapezowych poliwęglanowych.nie nadających się do użytku 2,20*3,0+2,20*2,0	m ² m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 0,50*(10,0*3)	m ² m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 17,0*2	m m	34,000	
				RAZEM	34,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 3,20*4,0	m m	12,800	
				RAZEM	12,800
5 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie i utylizacja gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 0,5	m ³ m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
1.2		Pokrycie dachu głównego i zadaszeń przy wejściach			
6 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową- papa wierzchniego krycia 5,30*12,0	m ² m ²	63,600	
				RAZEM	63,600
7 d.1.2	KNR 2-02 0410-03	Olacenie połaci dachowych latami 38x50mm,o rozst. 16-24cm z tarcicy nasyc. 12,0	m ² m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
8 d.1.2	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. 0,1	m ³ m ³	0,100	
				RAZEM	0,100
9 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- ogniomurki 0,5*(10,0*3)+0,3*2,20*4+0,4*5,5*2	m ² m ²	22,040	
				RAZEM	22,040
10 d.1.2	NNRNKB 202 0536-03	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach - daszki 12,0	m ² m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
11 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 17,0*2+2,50*2,0	m m	38,500	
				RAZEM	38,500
12 d.1.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 3,20*4+2,0*2	m m	16,800	
				RAZEM	16,800
13 d.1.2	KNR 2-17 0137-01 ana- logia	Kratki wentylacyjne- komin 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
14 d.1.2	KNR 2-17 0145-01	Wymiana kominków wentylacyjnych dachowych 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.3		Roboty wykończeniowe i towarzyszące			
15 d.1.3	kalkulacja własna	Usunięcie zacieków w pom. świetlicy (wymiana płyt gipsowych w miejscu zacieków, wymiana ocieplenia z wełny mineralnej, gipsowanie, malowanie - sufit podwieszany miejscowo ok.5,0m2) 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1.3	kalkulacja własna	Uporządkowanie terenu wokół budynku po robotach budowlanych 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

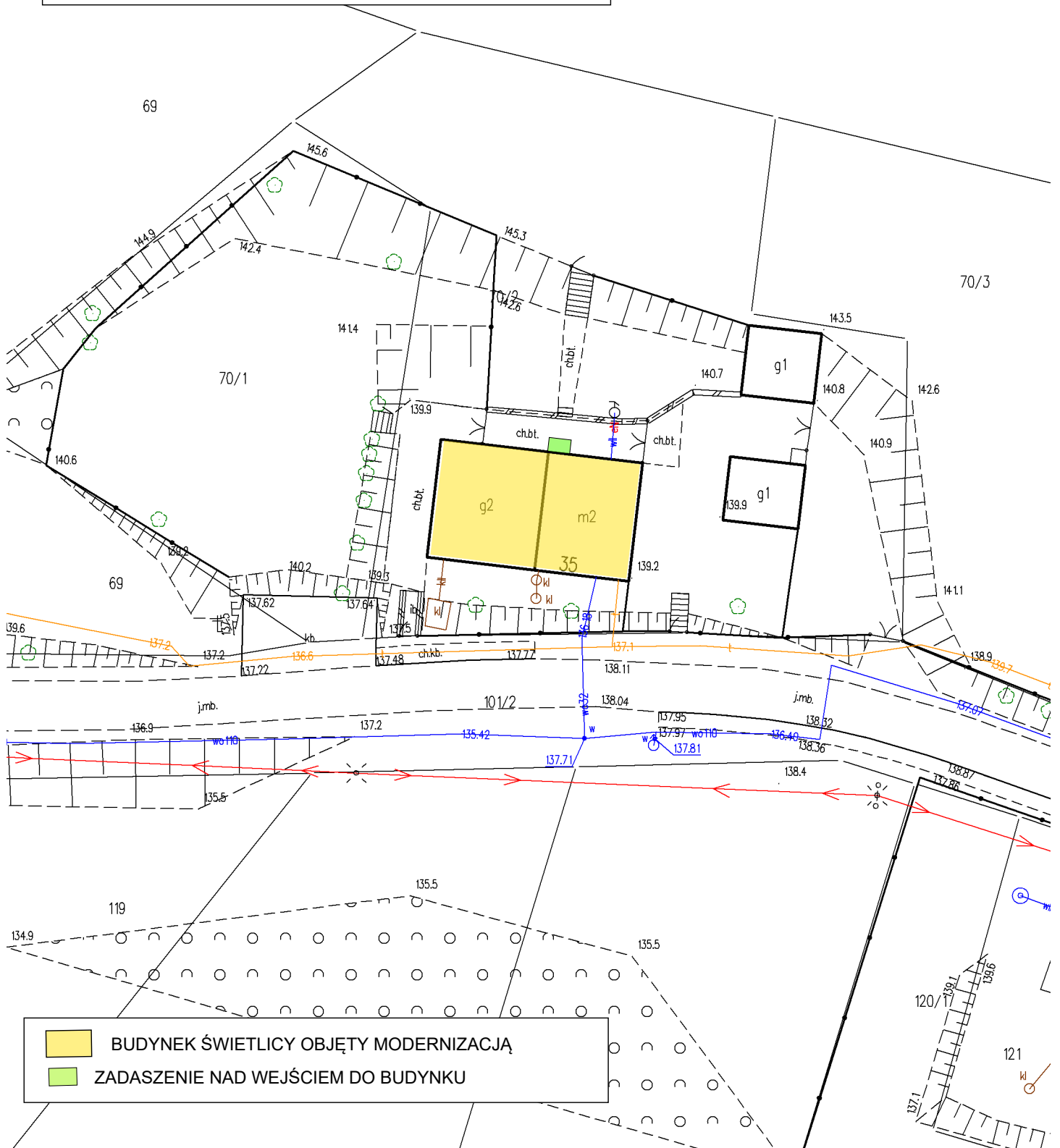
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Modernizacja pokrycia dachowego			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	kalkulacja własna	Rozbiórka sufitu podwieszanego w miejscu zacieków w pom. biblioteki ok. 50,0m2 z ociepleniem z wełny mineralnej 10cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		3,20*4,0	m	12,800	
				RAZEM	12,800
3 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie i utylizacja gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		50,0*0,10+1,0	m ³	6,000	
				RAZEM	6,000
1.2		Pokrycie dachu głównego i zadaszenia przy wejściu			
4 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - wymiana obróbek daszek nad wejściem, obróbka dodatkowa na przełamaniu dachu	m ²		
		0,4*3,0*2+0,4*14,0	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
5 d.1.2	KNR 2-02 0410-03 ana- logia	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50mm,o rozst.16-24cm z tarcicy nasyc. - prostowanie połaci dachu w trakcie przekładania blachy dachówkowej	m ²		
		120	m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
6 d.1.2	KNR AT-09 0103-02	Montaż membrany dachowej	m ²		
		120	m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
7 d.1.2	NNRNKB 202 0536-03 ana- logia	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 blachą powlekaną dachówkową na łą- tach - przełożenie pokrycia z blachodachówki z wymianą uszczelek	m ²		
		120	m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
8 d.1.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy sta- lowej powlekanej	m		
		3,5*2	m	7,000	
				RAZEM	7,000
9 d.1.2	KNR 2-17 0145-01 ana- logia	Wymiana kominków wentylacyjnych dachowych z rurą spiro do pomieszczeń w przestrzeni strychowej	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
10 d.1.2	NNRNKB 202 1027-01 ana- logia	Montaż wyłazu dachowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Roboty wykończeniowe i towarzyszące			
11 d.1.3	kalkulacja własna	Usunięcie zacieków w pom. biblioteki (wymiana płyt gipsowych w miejscu zacie- ków, wymiana ocieplenia z wełny mineralnej, gipsowanie, malowanie - sufit pod- wieszany miejscowo ok. 50,0m2)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.3	kalkulacja własna	Montaż wyłazu strychowego z drabiną h= 2,60m w pom. zaplecza świetlicy (mon- taż w suficie podwieszanym)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1.3	kalkulacja własna	Uporządkowanie terenu wokół budynku po robotach budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Mapa w skali 1:500

PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1 : 500

MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO
NA BUDYNKU ŚWIETLICY W KLONOWIE gm.LIDZBARK



Jednostka ewidencyjna: Lidzbark - obszar wiejski

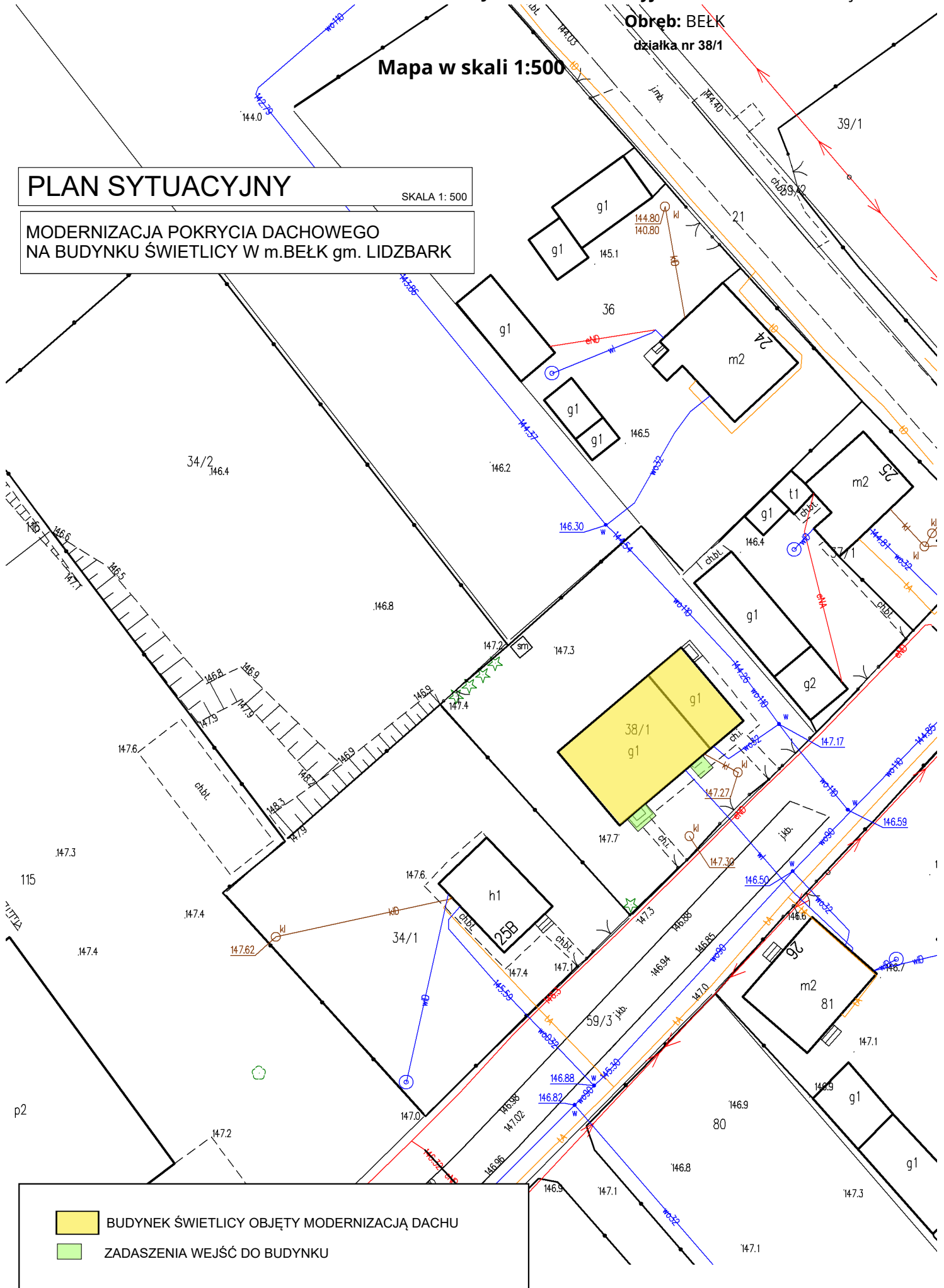
Obręb: BEŁK
działka nr 38/1

Mapa w skali 1:500

PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1: 500

MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO
NA BUDYNKU ŚWIETLICY W m.BEŁK gm. LIDZBARK



Jednostka ewidencyjna: Lidzbark - obszar wiejski

Obręb: DŁUTOWO NOWE

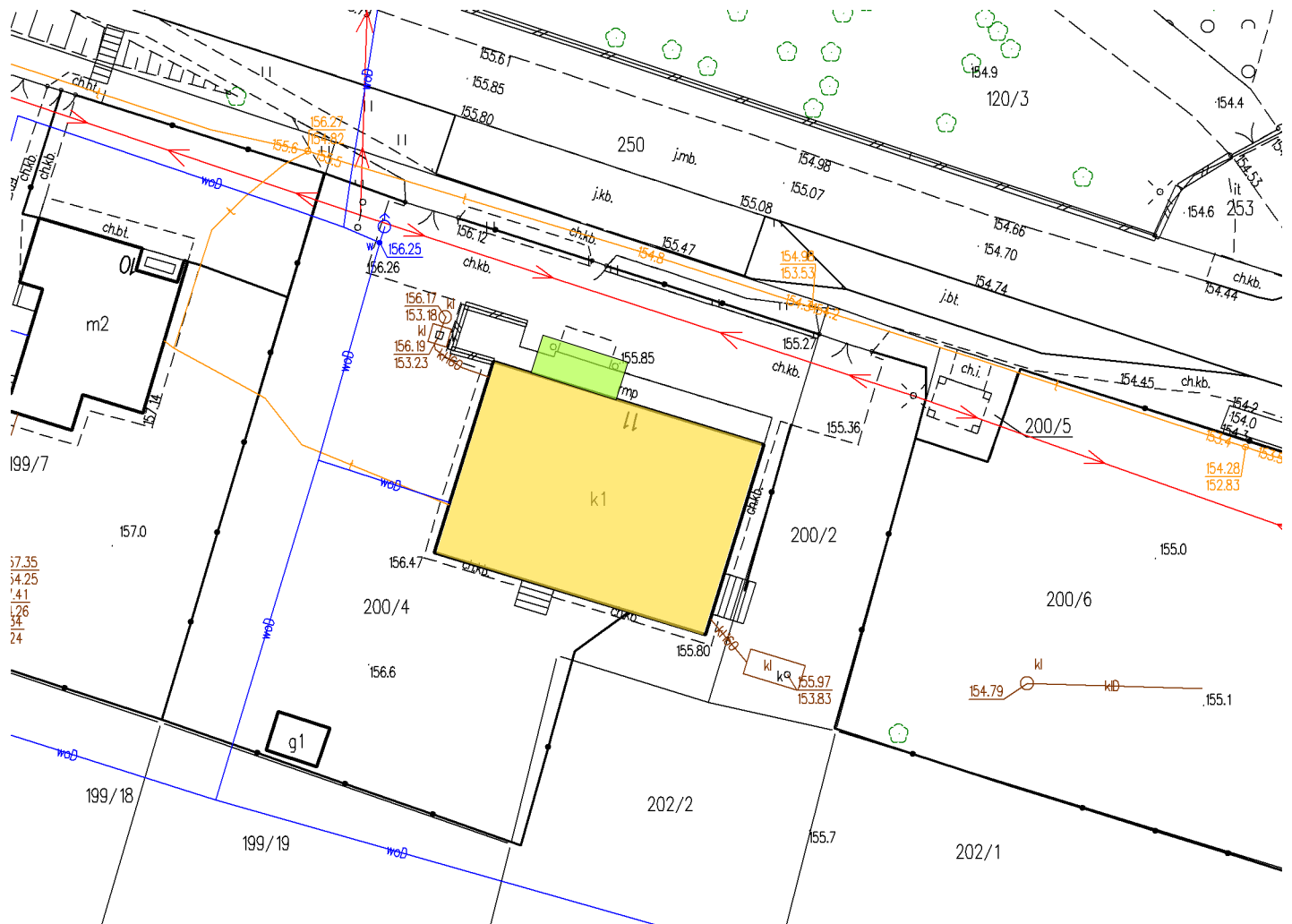
działka nr 200/4

Mapa w skali 1:500

PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1 :500

MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU
NA BUDYNKU ŚWIETLICY W NOWYM DŁUTOWIE gm. LIDZBARK



- BUDYNEK ŚWIETLICY OBJĘTY MODERNIZACJĄ
- ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU